

**Приложение №2** к бюллетеню для голосования на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 2 строение 1

**ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ**

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным жилым домом по адресу: Санкт-Петербург, Шушары п., Образцовая (Пулковское) ул., д. 5 корп. 2, стр. 1	Единицы измерения	Жилые помещения	Нежилые помещения
1.	Управление многоквартирным домом	рублей на кв.м.	7,36	7,36
2.	Содержание общего имущества	рублей на кв.м.	13,91	12,91
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке и предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	рублей на кв.м.	6,65	6,65
4.	Содержание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии	рублей на кв.м.	4,87	4,87
5.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии, холодного водоснабжения	рублей на кв.м.	0,59	0,59
6.	Содержание системы контроля управления доступом*	рублей на кв.м.	1,73	1,73
7.	Содержание системы видеонаблюдения*	рублей на кв.м.	0,87	0,87
8.	Содержание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов*	рублей на кв.м.	1,27	0,87
9.	Содержание объединенных диспетчерских систем и систем автоматизированной противопожарной защиты*	рублей на кв.м.	1,26	1,26
10.	Содержание и текущий ремонт лифтов*	рублей на кв.м.	5,56	3,06
11.	Содержание подъемных платформ для маломобильных групп населения*	рублей на кв.м.	3,17	3,17
12.	Текущий ремонт общего имущества	рублей на кв.м.	3,10	3,10
13.	Содержание повысительных насосных станций	рублей на кв.м.	0,45	0,45
14.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	рублей на кв.м.	4,08	4,08
15.	Охрана	рублей на кв.м.	11,95	11,95
16.	Обращение с твердыми коммунальными отходами**	рублей на кв.м.	5,13	5,13
17.	Коммунальные услуги	Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения		
17.1.	Отопление	По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		
17.2.	Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе	По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		
17.3.	Холодное водоснабжение	По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		

17.4.	Водоотведение	По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
17.5.	Электрическая энергия	По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
18.	Услуги связи для целей кабельного вещания	руб.\ лицевого счета	180,00
19.	Техническое обслуживание домовых распределительных сетей проводного радиовещания	руб.\ лицевого счета	97,50

\* Начисления за услугу производятся после начала оказания соответствующей услуги.

\*\* Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами до даты начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО взимается в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.12.2018 № 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 29.1 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

Собственнику нежилого помещения плата за услугу начисляется до заключения договора между собственником нежилого помещения и специализированной организацией.